



**COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE NR. 26**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di PRIMA convocazione  
Seduta Pubblica

OGGETTO: parziali modificazioni al Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", già introdotto con la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 24 giugno 2021.

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di maggio alle ore 20.38 nella sala Consiliare di Via Capelina 8 (già sede consiliare dell'estinto Comune di Breguzzo) a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

**Partecipano i signori**

FRANCO BAZZOLI Sindaco  
AMISTADI ANDREA  
ANDREOLI DAVIDE  
BAZZOLI ILARIO  
BAZZOLI IVAN  
BIANCHI LUIGI BRUNO  
BONAZZA VALERIO  
BONENTI GIUSEPPE  
GIOVANNINI ADRIANO  
MAZZOCCHI AMEDEO  
MOLINARI SUSAN  
MUSSI LUCA  
VALENTI MASSIMO

Non partecipano in quanto assenti giustificati il Consigliere Frank Salvadori e il Consigliere Sandro Bonazza

Assiste e verbalizza il Segretario comunale Vincenzo Todaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco Bazzoli nella sua qualità di Sindaco, assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.38 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato posto al n.5 dell'ordine del giorno diramato con prot. n. 4894 del 11/05/2022.

Oggetto: parziali modificazioni al Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", già introdotto con la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 24 giugno 2021.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ricordato che il Consiglio comunale, con la deliberazione n. 23 del 24 giugno 2021, ha approvato il Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", finalizzata a valorizzare e utilizzare i cosiddetti "letti freddi" (abitazioni non utilizzate in montagna e in paese) per creare un sistema di turismo diffuso e partecipato, nell'ambito di una più vasta iniziativa coordinata che va a riguardare più Comuni della zona che hanno approvato ciascuno un analogo regolamento, sulla base di uno schema unitario seppure ogni Comune ha avuto la possibilità di introdurre delle scelte proprie e specifiche

Evidenziato che dall'esperienza applicativa del Comune di Tione di Trento è emersa l'opportunità di introdurre alcune piccole modificazioni al regolamento per eliminare alcune rigidità formali che rischiano di frapponere inutili ostacoli e incertezze applicative, e che

- sono finalizzate a permettere che laddove si ammettono contributi per acquisti di beni per gli immobili, i contributi siano chiaramente ammissibili anche per i costi per l'installazione di beni acquistati in quanto l'installazione è elemento connaturato a ciò che è necessario per la funzionalità dei beni, e siano ammissibili anche per spese simili per funzione a quelle già previste ome ammissibili a contributo , o comunque per spese strettamente funzionali;
- e sono finalizzate a permettere che la spesa possa essere dimostrata tenendo conto del fatto che ad oggi i sistemi di fatturazione elettronica, e di pagamento variegati, possono dare luogo a varie modalità di pagamento e di dimostrabilità della spesa fatta, e che sia lasciata una certa libertà di definizione in proposito alla Giunmta nel predisporre gli avvisi con i quali di fatto introduce l'effettiva concedibilità dei contributi;

Ritenuto di introdurre pertanto un nuovo testo degli articoli 4 e 7 che consenta di ottenere tale risultato;

Ritenuto quindi di modificare il regolamento, riapprovandone una versione coordinata, al fine di poter avere uno strumento operativo unico e chiaro;

Dato atto del parere sulla regolarità tecnica circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Segretario comunale, da inserire nel presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 185 comma 1 e dell'art. 187 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, mentre siccome la deliberazione, di per sé, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si omette il parere sulla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario.

Vista la L.R. 3 maggio 2018, n. 2, ed in particolare l'art. 49, comma 3, e gli artt 53, 126 183, 185, 187;

Visti gli artt. 1 e 19 bis della L.P. 30 novembre 1992, n. 23;

A voti

## **DELIBERA**

1. di modificare, per quanto meglio specificato in premessa, il "Regolamento per la concessione di finanziamenti per la sistemazione di immobili montani nell'ambito del progetto "Ospitalità diffusa", già approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 24 giugno 2021 come segue:

**- di sostituire al testo dell'art. 4 con il seguente testo:**

“Articolo 4: spesa ammessa e contributo ammesso

La spesa relativa a lavori e/o forniture ammissibile ed il relativo contributo concedibile è quella prevista alle seguenti tipologie, come definita dallo schema seguente:

Tipologia di intervento	Spesa massima ammissibile €	Contributo concesso (% o valore)
Spese tecniche di progetto	2.000,00	50%
Tinteggiatura degli interni e/o esterni	3.000,00	50%
Acquisto materassi cuscini coperte	1.000,00	50%
Acquisto e <i>installazione</i> sanitari (doccia, vasca, wc, bidet, ecc.)	2.000,00	50%
Acquisto mobili ed elettrodomestici (cucina, camera, bagno)	1.000,00	50%
Acquisto e installazione caldaia e <i>impianti</i> per acqua calda/riscaldamento a GPL o pellet	2.000,00	50%
Lavori di manutenzione straordinaria del bagno e/o della cucina	5.000,00	50%
Allacciamento rete elettrica e relativo impianto <i>o impianto fotovoltaico</i>	1.500,00	50%
Allacciamento rete idrica e relativo impianto <i>compreso smaltimento acque.</i>	1.500,00	50%
Adeguamento Fosse Biologiche	2.500,00	50%

Gli arredi e le attrezzature acquistati devono riportare la marchiatura CE, ove previsto.

Ogni spesa sostenuta, per cui si chiede il contributo, va documentata con fattura quietanzata e bonifico. Sono ammesse le altre forme di documentazione della spesa di cui al seguente art. 7.

Indicazioni in proposito potranno essere stabilite dalla Giunta Comunale, nell'approvare gli avvisi di cui all'art. 6.”

**- di sostituire il testo dell'art. 7, con il seguente testo**

Articolo 7: procedura di erogazione

“A disporre l'erogazione dei contributi assegnati provvederà l'Ufficio Tecnico, previa comunicazione da parte dell'interessato dell'ultimazione dei lavori, con consegna di copia delle fatture/scontrini relativi ai lavori eseguiti nonché di copia dei bonifici bancari riferiti all'intera spesa ammessa. Sono ammesse modalità di pagamento diverse dal bonifico purchè elettroniche o comunque tracciabili (es. bancomat, carta di credito, assegno) con esclusione di pagamenti in contanti. Il pagamento effettuato andrà documentato con copia dell'estratto conto da cui lo stesso risulti. A questo potrà seguire l'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico dell'avvenuta esecuzione delle opere ammesse al finanziamento.

Le opere dovranno essere realizzate entro un anno dalla data del verbale di accertamento delle anomalie come riportato all'art.2 del presente regolamento, salvo proroga motivata per cause non imputabili al richiedente.”

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

4. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, al fatto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo alla giunta comunale ex art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario ex art. 8 del D.P.R.

24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, entro 60 giorni.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto,

Al presente verbale viene unito il parere di regolarità tecnico amministrativa

Al presente verbale viene unito il Regolamento

Sottoscritto Digitalmente, il Consigliere delegato alla firma Luca Mussi

Sottoscritto Digitalmente, il Sindaco, Franco Bazzoli

Sottoscritto Digitalmente, Il segretario comunale, Vincenzo Todaro

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo telematico del Comune per 10 giorni consecutivi. Il Segretario comunale – Vincenzo Todaro (sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005, in originale archiviato digitalmente. Sostituisce il documento cartaceo e la firma Autografa.